

Obrazac 22.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu , Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 3 St-111/2012

Dužnik STARA HIŽA d.o.o u stečaju , Netretić , Rešetarevo 21.

OIB: 63445452892

MBS ; 110010451

St-111/12 -
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno, preko pošte (obično - preporučeno) 17.02.2020 god. u

primjeraka sa priloga.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba Potpis službenika

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 02.04.2012 g do izrade završnog računa

02.01 2020 ostvaren je ukupan prihod, odnosno priliv sredstava na račun stečajnog dužnika u iznosu od106.250,00 kn , a rashodi odnosno odliv sredstava ostvaren je u iznosu od105.768,86 Što je za 481,14 kn manje od prihoda.

U nastavku su prikazani prihodi i rashodi po vrsti i iznosu.

PRIHODI

Redni broj	Vrsta prihoda	Iznos / kn
1.	Najam poslovnog prostora	5.000,00 kn
2.	Unovčenje auto Dodge Daimler CHRYSLER	101.250,00 kn
3.	Ukupno	106.250,00 kn

RASHODI

Redni broj	Vrsta rashoda	Iznos /kn
1	Objava za prodaju pokretnine 2x Večernji List,(Rn.2020624 i Rn2018786)	2.500,00 kn 2.500,00 kn

2	Izrada pečata Rn.11/2012DDREKORD	140,00 kn
3	Isplata pozajmice (19.12.2012)	25.501,90 kn
4	Izvor osiguranje za Osiguranje od požara	6.960,00 kn
5	Knjigovodstveni servis BIŠČAN za 5-12mj 2012 god	3.200,00 kn
6	Nagrada stečajnom upravitelju	3.610,88 kn
7	Naknada Fina /2012,13,14,15,16,17,18,	230,00kn+ 276,00kn=506.00kn 230,00kn+276,00 kn=506,00 kn 230,00 kn+ 276,00kn=506,00kn 230,00kn+ 276,00 kn=506,00kn 230,00kn+ 276,00 kn=506,00kn 230,00 kn+ 276,00kn=506,00kn 230,00kn+ 276,00 kn=506,00kn 3.542,00 kn
8	Usluge odvjetnika Vladimir Špehar	28.958,10 kn
9	Naknada banke „12,13,14,15,16,17,18, 19god	1.039,98 kn
10	Izrada godišnjeg obračuna U.P.S./ 2012,13,14,15,16,17,18,	625,00 kn x 7 4.375,00 kn
11	Kancelarijski materijal	590,50 kn
12	Državni proračun (kupovna za vozilo)	20.250,00 kn

	PDV 11.02 2014	
13	Usluge odvjetnika Špehara	2.512,50 kn
14	Narodne novine Rn.7.5.2012	88,00 kn
	Ukupno	105.768,86 kn

II ZAVRŠNA BILANCA

Pregled imovine i obveza

IMOVINA

1. Imovinu stečajnog dužnika činila je pokretnina unovčena na iznos od 101.250,00 kn zajedno sa cijenom PDV-a
2. Nekretnina : Nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu , Zemljišno knjižni odjel Karlovac i to: upisana u zk.ul. 668 k.o. Lišnica , kč.br. 18172-kuća br. 7 i dvorište u Dragi u površini 752čhv. Nekretnina procijenjena po ZANE procjeniteljskoj grupi na iznos od 6.458.926,15kn

IMOVINA	Procijenjena vrijednost vozila plus PDV	Unovčenje /kn plus PDV
Vozilo marke DODGE DAIMLER CHRYSLER	81.000,00KN + PDV	101.250,00 kn
	Ukupno	101.250,00 kn

OBVEZE :

Obveze prema utvrđenim priznatim tražbinama vjerovnika iznose 9.125.773,45 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu stalna služba u Karlovcu 3 St-111/12 sa danom 2.travnja 2012 god.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 2.srpnja 2012 god.

Utvrdene tražbine :

Nema zaposlenih

Tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 9.125.773,45 kn

Razlučni vjerovnici su obavijestili o svom razlučnom pravu na iznos tražbine RH MF PU Područni ured Karlovac u iznosu od 4.174.560,92 kn i

Adria bank AG BEČ AUSTRIA u iznosu od 4.855.834,20 kn.

Poziv za dvadesettreće ročište je oglašen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 19.studenog 2019 god.

17.prosinca2019 g. je održano ročište za diobu kupovnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STARA HIŽA d.o.o. u stečaju Netretić, Rešetarevo 21 OIB: 63445452892

Kupovnina je ostvarena prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu Zemljišno knjižni odjel Karlovac i to nekretnina upisana u zk.ul. 668 k.o. Lišnica , kč.br. 18172-kuća br. 7 i dvorište u Dragi u površini 752čhv.

Za navedenu nekretninu ostvarena je kupovnina u iznosu od 347.489,68 kn .

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STARA HIŽA d.o.o u stečaju , Netretić, Rešetarevo 21. na dvadesettrećoj usmenoj javnoj dražbi unovčena je nekretnine stečajnog dužnika .

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu , Zemljišno knjižni odjel Karlovac i to:

-nekretnina upisana u zk.ul. 668 k.o. Lišnica , kč.br. 18172-kuća br. 7 i dvorište u Dragi u površini 752čhv.

Raniji razlučni vjerovnik Nova kreditna banka Maribor d.d. Maribor je 02.listopada 2019 g prenijela svoje potraživanje na novog razlučnog vjerovnika ALOS d.o.o. Ljubljana .

Za nekretninu ponuditelj ALOS d.o.o. Slovenija , Ljubljana , Hacquetova ulica 1A je kao kupac i razlučni vjerovnik došao u posjed nekretnine na dvadesettrećoj javnoj dražbi za iznos od 347.489,68 kn .

Kupac ALOS d.o.o Slovenija, Ljubljana ,Hacquetova ulica 1A oslobođen je polaganja kupovnine osim u dijelu iznosa kupovnine koji odgovara iznosu troškova iz čl.254 Stečajnog zakona za isplatu troškova stečajnog postupka.

Sud je naložio Općinskom sudu u Karlovcu Zemljišnoknjižni odjel Karlovac da izvrši upis prava vlasništva na dosuđenoj nekretnine u korist kupca te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnosti rješenja o dosudi .

Rješenjem suda naloženo je kupcu da na transakcijski račun stečajnog dužnika uplati iznos od 59.690,14 kn za troškove postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine /kn	Prijedlog za namirenje/kn
1.	RH ministarstvo Financija Porezna Uprava Klč.	4.174.560,92kn	0,00
2.	Karlovačka Županija Općina Netretić	30.830,58kn	0,00
3.	Hrvatsko društvo skladatelja Zagreb	26.708,81kn	0,00
4.	Hrvatske vode	8.537,80kn	0,00
5.	Karlovačka banka d.d. Karlovac	5.502,42kn	0,00
6.	Sunce osiguranje d.d. Zagreb	23.798,72kn	0,00
7.	ADRIA BANK AG , BEČ AUSTRIA -novi slijednik:NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR , Maribor. -novislijednik:ALOSd.o.o,Slovenija, Ljubljana ,	4.855.834,20 kn	0,00
8.	UKUPNO		0,00

Tražbine razlučnog vjerovnika :

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Namirenje
1.	ALOS d.o.o,Slovenija, Ljubljana ,Hacquetova 1A	4.855.834,20 kn	347.489,69kn
	Ukupno		347.489,69kn

Za namirenje tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda prema završnom diobenom popisu, nema novčanih sredstava.

Mjesto i datum

U Karlovcu 13.02.2020 g.

Stečajni upravitelj

Tomislav Morsan

**TOMISLAV
MORSA
N**

Digitalno
potpisao:
TOMISLAV
MORSAN
Datum:
2020.02.14
13:59:14 +01'00'